

**NAZİLLİ TİCARET  
O D A S I**

**1.GRUP  
MESLEK KOMİTESİ TOPLANTI TUTANAĞI**

OTURUM TARİHİ : 27/MAYIS/2020  
OTURUM NO : 26

1.Grup Meslek Komitesi Başkan Mehmet Ersin BEZEN riyasetinde toplanmış ve aşağıdaki kararları almışlardır;

**MADDE 1-** 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici bir madde ile İmar Affı olarak bilinen uygulama neticesinde; ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapılan başvuru neticesinde sanayi ve ticaret işletmelerine Yapı Kayıt Belgesi verilmiştir.

Bu uygulama özellikle sanayi ve imalat tesislerinin yasa dışı (kaçak) olarak görünen bina ve eklentilerinin imara dahil edilmesini sağlayan gayet yapıcı ve olumlu bir gelişme olarak kabul görmüştür.

Ancak Tapu Kayıtlarında vasfını yitirmiş "Tarım Arazisi" veya "Orman Arazisi" olarak görünen alanlarda bulunan sanayi ve imalat tesislerine, Yapı Kayıt Belgesi aldıkları halde İşletme Ruhsatı verilmemektedir. Bu durumun düzeltilmesi için İşletme sahipleri tarafından yerel makamlara yapılan münferit başvurulardan bir sonuç alınamamaktadır. Yapılan görüşmelerde bu durumun ancak Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından aynı durumdaki tüm arazi ve alanları kapsayacak genel bir düzenleme yapılması halinde çözülebileceği ifade edilmektedir. İşletmelerimizin ekonomik açıdan gelişmesini sağlayacak bu sorunun, acilen çözümlenmesini teminen TOBB ve ilgili Bakanlıklara talepte bulunulması için tavsiye kararı alınmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.