

NAZİLLİ TİCARET O D A S I

2.GRUP MESLEK KOMİTESİ TOPLANTI TUTANAĞI

OTURUM TARİHİ ; 20 /NİSAN/ 2020
OTURUM NO ; 25

2.Grup Meslek Komitesi Komite Başkanı Funda SAVAŞLAR riyasetinde toplanmış ve aşağıdaki kararları almışlardır;

MADDE 1- 2.El araç satışlarından sonra aracın eski sahibi adına düzenlenmiş zorunlu trafik sigorta poliçesi iptal edilmektedir. Ancak yapılan poliçe iptallerinde primin büyük kısmının sigorta şirketi tarafından alındığı acente payının çok düşük olduğundan bahisle kalan prim tutarının % 50-50 şeklinde pay edilmesinin daha hakkaniyetli olacağından bahisle bu düzenlemenin yapılması için TOBB-SAİK'e başvuruda bulunulmasına,

MADDE 2- Tanzim edilen sigorta poliçelerinden hesaplanıp Acentelere ödenen Sigorta Komisyon oranlarının yetersiz olduğu, Sigorta Acentelerinin çok düşük komisyon oranlarıyla çalıştıkları ifade edilmiş ve Acenta komisyon tutarının en az % 17-20 arasında bir tutar olması gerektiğinden, bu durumun ilgili kurumlara bildirilmesine,

MADDE 3- İnternet üzerinden hizmet veren bilgisayar ortamındaki bir çok sitede gayrimenkul kiralama veya satış ilanları bulunmaktadır. Meslek grubumuzda kayıtlı emlak danışmanlığı yapan bir çok üyemizden bu konuda şikayetler alınmaktadır. Bu sitelerdeki ilanların doğruluğu konusunda çoğu zaman tereddütler oluşmasının yanında dolandırıcılık amacıyla yayımlanan ilanlara da rastlanıldığı , bu konuda bir denetim mekanizmasının bulunmadığı, isteyen herkesin bu tür internet sitelerine istediği şekilde kayıt yaptırarak ilan verdiği bilinmektedir. Ayrıca bu şekilde yapılan kiralama ve satış işlemleri üzerinden alınan komisyon veya ücretler de kayıt dışı bulunmaktadır. Bu tür sitelerin denetim altına alınması istenmektedir.

Yukarıda görüşülen konuların ilgili kurum ve makamlara iletilmesi için tavsiye kararı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.