



Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

Necdet OCAK

İnşaat Mühendisi

İl Mütahhitlik Yetki Belge Komisyonu Üyesi





Yönetmelik Hakkında;

- > Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02/03/2019 tarihinde 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlandı.
 - > Yönetmelik yayımlandıktan 3 ay sonra yürürlüğe girdi.
 - > 23/09/2019 tarihinde ise değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik yayımlandı.
 - > Yetki belge gruplandırma maddesi olan Yönetmeliğin 14.Maddesi ise yayım tarihinden 9 ay sonra yürürlüğe girecektir.(02/12/2019 tarihinde)
 - > Ancak 02/12/2019 tarihinden önce Noter onaylı inşaat sözleşmesi düzenlenmiş yapılarda 1 yıl süreyle müteahhit yeterliği aranmaz.
- Ayrıca yapı ruhsatı alınmış, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatlarında müteahhit yeterliği aranmaz.



Yetki belge başvuruları

Sunulacak belgeler:

- Başvuru formu (Ek-1) ile ekinde;
- Gerçek kişi ise,
 - > Oda kayıt belgesi aslı veya tasdik edilmiş sureti,
 - > Noter tasdikli imza beyannamesi.
 - > KEP adresi(PTT'den)
 - > Vergi Levhası Örneği
 - > Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5).
 - > Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7) istenir.



■ Tüzel kişi ise,

- > Oda kayıt belgesi aslı veya tasdik edilmiş sureti,
- > Ticaret Sicil Gazetesi,
- > Tüzel Kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi.
- > KEP adresi(PTT'den)
- > Vergi Levhası Örneği
- > Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5).
- > Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7) istenir.

■ Ortak girişimlerden;

- > Noter onaylı ortaklık sözleşmesi,
- > Başvuru formu ve
- > Ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından imzalanmış Ortak Girişim Beyannamesi (Ek-6) istenir.
- Her bir ortağın Müdürlükten ayrı ayrı yetki belge numarası almış olması ve ortaklarca tüm ortaklık adına yeni bir yetki belgesi numarası alınması zorunludur.



Ayrıca A-B-C-D-E ve F grupları için;

- Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2),
- Banka Referans Mektubu (Ek-3),
- Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-4),

G grubundan;

> Sadece banka referans mektubu istenir.

Banka referans mektubu;

- % 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişiler ve
- Mimar veya mühendis gerçek kişilerden istenmez.

H grubundan;

> Ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlik belgeleri de istenmez.



Yönetmelik Geçici Madde 1;

(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yetki belge numarası almış olanlar, herhangi bir yeterlik belgesi ibraz edilmediği takdirde H grubu olarak kabul edilir.**(Ek cümle: RG-21/09/2019-30895)** Ancak bu durumda olanlar da bildirim yükümlülüğü kapsamında Ek-5 ve Ek-7 formlarını sunarlar.

(2) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3(üç) yıl süreyle, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir. **(02/06/2022 tarihine kadar)**

2019 YILI İÇİN YETKİ BELGESİ GRUPLARI VE KULLANIMI

YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ GRUPLARI	YILLIK USTA İŞ GÜCÜ EN AZ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ EN AZ	ASGARI İŞ DENEYİM TUTARI (TL)	ÜSTLENİLECEK AZAMI YAPIM İŞLERİ YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ (TL)	
2019 yılı yapım işleri eşik değeri			60.742.537,00		
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi A grubu	50	8	121.485.074,00		
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi B grubu	24	6	85.039.551,80	85.039.551,80	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi C grubu	12	3	60.742.537,00	60.742.537,00	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi D grubu	9	2	40.495.024,67	40.495.024,67	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi E grubu	6	2	20.247.512,33	20.247.512,33	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi F grubu	3	1	6.074.253,70	12.148.507,40	23/09/19 da değişti
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi G grubu	1	1	4.251.977,59	6.377.966,39	
Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi H grubu	Aranmaz	Aranmaz	Aranmaz	2.551.186,55	23/09/19 da değişti



İş Deneyim Tutarının Belirlenmesi

- İbraz edilen yetki belgelerindeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir.
- Başvuru tarihinden geriye doğru son 15(onbeş) yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanının iki katı alınarak
Veya
daha büyük sonuç vermek şartıyla geriye doğru son 5(beş) yıl içinde bitirilen işlerin bedellerinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. (söz konusu toplam, son 15 yıldaki en büyük işin iş deneyim miktarının 3 katından fazla olamaz!)
- Mühendis veya Mimar diploması katsayı oranında(62/h: 334.368,00 TL) (En fazla 15 yılı kullanabilir, iş bitirme var ise kullanım sınırsınızdır.)

SIRA NO.	GELİR KOD NO.	HİZMETİN ADI	2019 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. HARİC)	K.D.V. (%18)	2019 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. DAHİL)
MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
1138	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (H grubu)	211,86	38,14	250,00
1139	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (G grubu)	635,59	114,41	750,00
1140	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (F grubu)	932,20	167,80	1.100,00
1141	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (E grubu)	1.440,68	259,32	1.700,00
1142	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (D grubu)	2.118,64	381,36	2.500,00
1143	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (C grubu)	2.881,36	518,64	3.400,00
1144	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (B grubu)	3.813,56	686,44	4.500,00
1145	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti (A grubu)	5.084,75	915,25	6.000,00
1146	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (H grubu)	847,46	152,54	1.000,00
1147	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (G grubu)	2.542,37	457,63	3.000,00
1148	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (F grubu)	3.813,56	686,44	4.500,00
1149	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (E grubu)	5.720,34	1029,66	6.750,00
1150	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (D grubu)	8.601,69	1548,31	10.150,00
1151	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (C grubu)	11.440,68	2059,32	13.500,00
1152	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (B grubu)	15.254,24	2745,76	18.000,00
1153	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (A grubu)	20.338,98	3661,02	24.000,00
660	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Gerçek ve Tüzel Kişiler	2.118,64	381,36	2.500,00
661	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Geçici Yapı Müteahhidi	720,34	129,66	850,00
662	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Geçici Yapı Kooperatifi	1.694,92	305,08	2.000,00



Belge geçerlik süresi ve yenileme işlemleri

- Belge grubunun geçerlik süresi beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.
- Belge grubunun yenilenmesinde, güncelliğini yitiren tüm belgeler istenir.
- İş deneyim belgesi geçerlik süresi dolanlardan yenileme tarihini beklemeksizin «yeni iş deneyim belgesi» istenir.

Ortak girişimlerin belge grubunun geçerlik süresi;

- > Ortakların her birinin yetki belge numarası iptal edilmedikçe,
- > Belge grubu değişmedikçe devam eder.

H grubuna düşürülecekler:

- Yetki belgesi geçerlik süresi dolduğu halde yenileme işlemi yaptırmayanlar.
- Belge grubu belirlenmesine ilişkin yeterlikleri kaybedenler.



İdarenin bildirim üzerine başlatılan iptal işlemi:

- a) Ruhsata ve eki etüt ve projelere aykırılıklar, (5 yıl süre ile)
- b) Aykırılığın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi, (10 yıl süre ile)
- c) Olumsuz kayıt (Ruhsat ile İskan arasında, İlgili idaresince İmar Kanununun 42.Maddesine göre üç defa para cezası almış olması), (1 yıl süre ile)
- ç) Yapım işlerinden doğan sigorta primi borçlarının ödenmemesi, vergi borcunun olması. (En az 1 yıl süre ile)

Müdürlükçe başlatılan iptal işlemi:

- Başvuruda yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verilmesi,
- Belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,
- Belgesi sahibinin talep etmesi.



Genel Bilgiler;

- * Yetki belgesi numarası veya grubu iptal edilen yapı müteahhidi, yapı ruhsatı alınmış mevcut işleri tamamlamanın dışında, iptal süresince bu Yönetmelik kapsamında yeni yapım işi üstlenemez.
- * 20.1.ç. Maddesi gereğince yapılan iptal işlemlerinde;
 - >Şahıs şirketi olması halinde şirket ortaklarının tamamı; sermaye şirketi olması halinde sermayesinin yarısından fazlasına sahip olan gerçek ve tüzel kişi ortakları, şirketin tüm yönetim kurulu üyeleri yasaklanır.
 - >Gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre; ayrıca bir şahıs şirketinde ortak olmaları halinde bu şahıs şirketi, sermaye şirketine ortak olmaları halinde ise sermayesinin yarısından fazlasına sahip olmaları kaydıyla bu sermaye şirketi de yasaklanır.
- * 20.1. Maddesinin (a), (b) ve (c) bentlerine göre yapılan iptallerde ayrıca şirket müdürleri de yasaklanır.
- * Yetki belge numarası iptal edilen yapı müteahhidine, yasaklılık süresinin sona ermesi veya sorumluluklarını yerine getirmesi halinde, yetki belgesi numarasını kullanmasına izin verilir.(Taleplerin ilgi İdaresi tarafından incelenip uygun görülerek Müdürlüğe iletilmesi halinde)
- * Yetki belge numarası başkası tarafından veya başkası adına kullanılamaz veyahut devredilemez.



Teşekkürler.