

İŞLEM KODU	SATIŞ	BAĞIŞ	İPOTEK	DİĞER İŞLEMLER (İŞLEMLERİN CİNSİNİ BELİRTİN)

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM

YAPILACAK İŞLEMLE İLGİLİ BİLGİLER

BELGE ADI	VAR	KONTROL	BELGE ADI	VAR	KONTROL
KİMLİK BİLGİLERİ			VEKALETNAME		
T.C.KİMLİK NO			YETKİ BELGESİ		
VERGİ KİMLİK NO			FOTOĞRAF (6*4)		
DASK			VERASET BELGESİ		

TAPU SAHİPLERİ BİLGİLERİ

ADI SOYADI	ADI SOYADI
T.C.KİMLİK NO	T.C.KİMLİK NO
ADI SOYADI	ADI SOYADI
T.C.KİMLİK NO	T.C.KİMLİK NO
ADI SOYADI	ADI SOYADI
T.C.KİMLİK NO	T.C.KİMLİK NO
ADRES	ADRES
TELEFON	TELEFON

TAPU MÜŞAVİRİ BİLGİLERİ

ADI SOYADI	
ADRES	
TELEFONU	
İŞYERİ ÜNVANI	
ODA SİCİL NO	
VERGİ NO	
HİZMET BEDELİ	RAKAM İLE
	YAZI İLE

MADDE 1: İş bu sözleşme T.C. Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı 'nın 14.03.2007 tarih ve 2007/4 sayılı Genelgesi dikkate alınarak Borçlar Kanununun 404/3 maddesine göre hazırlanmış ve yeni düzenleme yapılmaya kadar geçerli olacak bir iş takip sözleşmesidir. Bu iş takip sözleşmesi taraflar arasında vekalet akdi niteliğinde değildir.

MADDE 2: Hazırlanan bu iş takip sözleşmesi Nazilli Ticaret Odası üyeleri içindir. İşlemlerin yapılması için gerekli olan ve ibraz edilecek her türlü bilgi ve belgelerden doğacak idari, mali ve cezai sorumluluklardan talep sahibi ve iş takipçisi birlikte sorumludur. İş yüklenen (takipçi) görevi işlem bitene kadar olan süreçte hazırlanması gereken belge ve işlemi takip sorumluluğunu alarak işlemi imzaya hazır duruma getirmektir. Talebin gerektirdiği belgelerin tamamlanmasından sonra akit ve tescil için ilgili hak sahibi veya yetkili vekilinin işleme katılımı ve imzasının alınması şarttır.

MADDE 3: İş takipçisi emlak komisyonculuğu faaliyeti veya tapu işlemlerini yaptırmaya yetkili olduğunu gösteren Ticaret Odası tarafından verilmiş kimlik, oda kayıt sureti veya yetki belgesini iş bu sözleşme ile birlikte ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne ibraz etmek zorundadır. İş bu sözleşmenin 1. sureti ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü'nde, 2. sureti işverende, 3.sureti iş takipçisinde saklanır.

MADDE 4: Bu belge Nazilli Ticaret Odası üyelerinin dışında kullanılamaz. Fotokopi çekilemez, çoğaltılamaz, üzerinde silinti kazıntı, düzeltme yapılamaz ve yetkisiz kişilerce kullanılamaz. Sonuçlanmayan sözleşmeler işleme konulamaz ve arşivlenemez.

TARİH: / /

TAPU MÜŞAVİRİ ADI SOYADI:

Kaşe / İmza