

MADDE 1 - TARAFLAR

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI	
KİRAYA VEREN	

arasında aşağıdaki hüküm ve şartlarla düzenlenerek imzalanmıştır.

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU 2.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI; üstlendiği kira sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların işbu sözleşmede belirtilen bedeller ile kiralanması konusunda kiracı/müşteri bulma aracılığı için yetkilendirilmiştir. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI; kiracı/müşteri bulma ve pazarlama aracılığı işlerinde SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na ödenecek hizmet/komisyon bedelinin ve TARAFLAR'ın hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

2.2. TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İli / İlçesi		
Mahallesi		
Cadde / Sokak		
Bina No'su / Apartman adı		
Katı / Dairesi		
Cinsi		
Ada / Parsel		

Aylık Kira Bedeli (en düşük /en yüksek)		
Kira Bedelinin Yıllık Artış Oranı		
Kira Bedelinin Ödenme Şekli		

MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, yukarıda yazılı bedelle veya KİRAYA VEREN'in kabul edeceği bir başka bedelle kiracı/müşteri bulduğu ve kira sözleşmesi gerçekleştiği takdirde; KİRAYA VEREN, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na+ KDV tutarındaki hizmet/komisyon bedelini ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.2. KİRAYA VEREN sözleşme süresi içinde taşınmazı, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi kiralayamayacağı gibi, başka bir SORUMLU EMLAK DANIŞMANI veya aracı marifetiyle de kiralayamayacağını, aksi takdirde kiralamanın yapıldığı gün itibarıyla SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na yazılı bedel esas olmak üzere 1 aylık kira bedeli +KDV tutarındaki hizmet/komisyon bedelini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3. KİRAYA VEREN SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın sözleşmede yazılı bedelle kiracı/müşteri bulup kendisine kiralamayı önermesi halinde kiralamanın gerçekleştireceğini, aksi takdirde KİRAYA VEREN, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın sözleşmede yer alan 1 aylık kira bedeli +KDV tutarındaki oranında tellallık bedeli ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.4. Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşlardan yetki aldıklarını beyan etmiş olmakla; daha sonra diğer paydaşlar imza atan paydaşa yetki vermediklerini ileri sürerler veya kiralamaya engel çıkarırlarsa, işbu sözleşmeye imza atan paydaş/paydaşlar, taşınmazın bütünü için geçerli olacak şekilde sözleşmeden doğan bilumum borçlardan aynen sorumlu olacaktır. Keza bu sözleşmenin imzalanmasında KİRAYA VEREN sıfatıyla imza atan kişi, taşınmazı kiralamaya yetkili olduğunu beyan etmiş olmakla ve kira sözleşmesi yapabilmek için malik olmak şart bulunmamakla; şayet taşınmazın maliki değilse bile bu durumu, işbu sözleşmeden doğan borçlarını yerine getirmemenin mazereti olarak ileri süremez; kendisi yönünden bütün borç ve sorumluluklar aynen geçerli olur. Şayet KİRAYA VEREN vekili sıfatıyla imza koyan kişinin bilahare vekil olmadığı veya bu sözleşmeyi imzalamaya yetkisi bulunmadığı ortaya çıkarsa, işbu sözleşmede kendilerini temsilen imza attığı kişi veya kişiler adına doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle hizmet/komisyon bedelinden aşağıda imzası bulunan kişi, şahsen sorumlu olmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

3. KİRAYA VEREN'in, işbu sözleşmede yazılı bedelle veya bu bedelden daha düşük bir teklif olması halinde kabul edeceği bir başka bedelle kiracı/müşteri bulunduğu ve kira sözleşmesi gerçekleştiği takdirde KİRAYA VEREN, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na sözleşmede yazılı bedel esas olmak üzere bir aylık kira bedeli + KDV komisyon bedelini ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.6. İşbu sözleşmenin devamı süresince; KİRAYA VEREN, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın sözleşme konusu işin yapımı amacıyla oluşturacağı konsorsiyum ortağı şirketleri kabul etmektedir.

3.7. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, oluşturduğu konsorsiyum neticesinde; konsorsiyum ortağı her bir şirketin işbu sözleşmeye aykırılığı halinde doğacak her türlü zararın mesuliyetini kabul ettiğini ve sözleşmeye aykırılık durumunda ceza-i şart hükümlerinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

3.8. İfa uğruna, KİRAYA VEREN, taşınmaz ile ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Bilgilerin yanlış olmasından kaynaklı olarak kira işleminin gerçekleştirilememesi veya kiracının haklı nedenle sözleşmeden vazgeçmesi halinde, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na -TL (.....TürkLirası) ceza-i şart bedelini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.9. İfa uğruna, KİRAYA VEREN, sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren 1 YIL içerisinde SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın kendisine tanıştırdığı, bulunduğu veya gönderdiği kişi veya kuruluşlara, bu kişilerin eş, anne, baba, çocuk, 1.ve 2.derece kan ve sıhri hısımlarına, bu kişilerin ortak, hissedar, temsilci veya çalışını olduğu gerçek veya tüzel kişilere satması halinde yine -TL (.....TürkLirası) ceza-i şart bedelini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 4 - TEBLİGAT VE ADRES DEĞİŞİKLİĞİ

İşbu sözleşme ile ilgili olmak üzere yapılacak olan her türlü tebligat, TARAFLAR'ın yukarıda bildirilen adreslerine yapılacaktır. TARAFLAR, yukarıda belirtilen adreslerine kanuni tebligat adresi olduğunu kabul ederler. TARAFLAR'ın sözleşmede belirttikleri adreslerinde herhangi bir değişiklik olması halinde, keyfiyet noter marifeti ile karşı tarafa bildirilmediği takdirde sözleşmede yazılı olan adreslere gönderilen tebligat, muhatabına ulaşmış olsun olmasın tebliğ edilmiş sayılacaktır.

MADDE 5 - SÜRE VE FESİH

İşbu sözleşme; imzalanma tarihinden itibaren 3 (üç) aydır. TARAFLAR'ın karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. TARAFLAR'dan birinin yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde işbu sözleşme aynı süre ve koşullarla 1 defaya mahsus yenilenerek devam edecektir. Sözleşme süresi dolmazdan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler. Haksız fesih halinde TARAFLAR işbu sözleşmede kararlaştırılan ceza-i şart bedelini ödemekle yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 6 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6.1. TARAFLAR gizlilik yükümlülüğüne uyacağını, sözleşme uyarınca verilecek hizmet sırasında vakıf olduğu/olacağı iş planı ve projeleri, uygulanacak tasarım, ticari bilgi ve sırlarını, ticari rapor, ticari strateji, analiz, vb hiçbir bilgiyi 3. kişilere ifşa etmeyeceğini veya bu bilgileri kullanmayacağını ve/veya kullandırtmayacağını aksi halde karşı tarafın bundan kaynaklanacak her türlü zararını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder. TARAFLAR her ne suretle olursa olsun işbu

hükme aykırı davrandığını tespit ettiğini yazılı olarak bildirmesi üzerine, karşı taraf böyle bir yükümlülük ihlali bulunmadığını ispatlayamadıkça, menfi ve müspet zararı ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder. TARAFLAR, sözleşme sırasında birbirlerine ilişkin öğrenmiş olduğu her türlü bilgiyi, sözleşmenin sona ermesinden itibaren de gizli tutacaktır. Bu hüküm sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun feshinden veya hitamından sonra da hüküm ifade etmeye devam edecektir. Bu yükümlülüğün ihlali halinde ihlal eden taraf başkaca bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın karşı tarafın bu sebeple uğramış veya uğrayacak olduğu her türlü menfi veya müspet zarar ve ziyarı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.2. SORUMLU EMLAK DANIŞMAN'ı ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. KİRAYA VEREN kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE 7 - MÜCBİR SEBEP

TARAFLAR'dan herhangi birinin, çalışma imkanlarını kısmen veya tamamen, geçici veya daimi olarak durduracak şekilde ve derecede meydana gelen, kanunlarla belirlenmiş halkın ayaklanması, salgın hastalıklar, ülkedeki askeri müdahaleler, doğal afetler, harp, seferberlik, yangın, grev ve lokavt gibi mücbir sebepler, TARAFLAR'ın kontrolü haricinde ortaya çıkan hallerden sorumlu olmayacaktır. Mücbir sebep durumunun kesintisiz 5 gün devam etmesi halinde TARAFLAR bir araya gelerek, işbu sözleşme'nin devam, askıya alınma, fesih veya başka bir şekilde tasfiye şekillerini müzakere edeceklerdir. TARAFLAR'ın bu süreç içerisinde bir anlaşmaya varamaması halinde, TARAFLAR işbu sözleşme'yi feshetmek hakkına sahiptir.

MADDE 8 - DEVİR YASAĞI

MAL SAHİBİ, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın yazılı onayı olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak, tamamen veya kısmen sözleşme konusu işleri ya da veya işbu sözleşmeyi ya da sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü şahsa veya firmaya devir ya da temlik edemez, ya da üçüncü şahsı bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerine ortak edemez.

MADDE 9 - İHTİLAFLARIN İHLALİ

İşbu sözleşmenin TARAFLAR'ı arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümü; Nazilli Mahkemeleri ve Nazilli İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır. TARAFLAR arasındaki ihtilâflar halinde delil olarak karşı tarafa ait bilgi ve belgeler, ticari defterler, mail yazışmaları vs HMK 193. anlamında kesin delil teşkil edecektir.

MADDE 10 - YÜRÜRLÜK

İşbu Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve daha erken feshedilmedikçe sözleşmede belirtilen şekilde sona erer. İşbu 10 (on) madde ve 4 (dört) sayfadan oluşan sözleşme TARAFLAR'ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri iletarihinde iki suret olarak Nazilli'de imzalanmıştır.

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI	KİRAYA VEREN
Adı Soyadı :	Adı Soyadı :
Yetki Belge No:	T.C. Kimlik No :
Adres :	Adres :
İmza :	İmza :

Ekler: İmza Sirküleri