

Yasal Dayanak: İşbu "Yer Gösterme Sözleşmesi" 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 16, 19. ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.

MADDE 1 - TARAFLAR (aşağıdaki hüküm ve şartlarda düzenlenerek imzalanmıştır.)

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI / ÜNVANI	
SORUMLU EMLAK DANIŞMANI YETKİ BELGESİ NO'SU	
SORUMLU EMLAK DANIŞMANI ADRESİ	
G.MENKUL SAHİBİ / KİRACI ADAYI	
G.MENKUL SAHİBİ / KİRACI ADAYI TC.KİMLİK NO	
G.MENKUL SAHİBİ / KİRACI ADAYI ADRES	
G.MENKUL SAHİBİ / KİRACI ADAYI TELEFON	

MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. TARAFLAR; SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, üstlendiği taşınmazın kiralanması/satılması sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde; aşağıda bilgileri verilen taşınmazı kiralama/satın alma amacıyla KİRACI ADAYI/GAYRİMENKUL SAHİBİ ADAYI'na gösterdiğini, gerekli tanıtımı yaptığını ve bu şekilde edinimi yerine getirdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.2. Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın karşısında imzası bulunan KİRACI ADAYI/GAYRİMENKUL SAHİBİ ADAYI; bundan sonraki aylık süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazın; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan veya sıhri hısımları, eşi adına, kardeşleri adına, anne-babası, çocukları adına, ortağı, üyesi, temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına kiralandığı/satıldığı takdirde, kirada/satışta iş bu sözleşmede yer alan kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli + KDV'sini komisyon olarak/satış bedeli üzerinden-TL+ KDV'sini komisyon olarak SORUMLU EMLAK DANIŞMAN'ına ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.3. İfa uğruna; KİRACI ADAYI/GAYRİMENKUL SAHİBİ ADAYI, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nı devre dışı bırakılarak işlem gerçekleştirdiği takdirde sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katı ceza-i şart ödemek zorunda olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.4. TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İLİ				
İLÇESİ				
MAHALLESİ				
ADA/PARSEL				
PARSEL ALANI				
BLOK/BAĞ.BÖL.NO				
CİNSİ				
ADRESİ				
SATIŞ / KİRA BEDELİ				

2.6. SORUMLU EMLAK DANIŞMAN'ı ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. KİRACI ADAYI/GAYRİMENKUL SAHİBİ ADAYI kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

2.7. İşbu 2 (iki) madde ve 2 (iki) sayfadan oluşan sözleşme TARAFLAR'ın ortak iradeleri, karşılıklı kabul ve taahhütleri ile tarihinde iki suret olarak Nazilli'de imzalanmıştır.

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI:

(imza)

KİRACI ADAYI/G.MANKUL SAHİBİ ADAYI:

(imza)