

İLAN
NAZİLLİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İMAR DURUMU
1	Nazilli	Kestel	187	22	Tarla	3.254,25	Tam	İşgalsiz	671.100,00	201.330,00	04.03.2026	10:00	İmarsız
2	Nazilli	Kestel	187	23	Tarla	2.439,30	Tam	İşgalsiz	503.000,00	150.900,00	04.03.2026	10:10	İmarsız
3	Nazilli	Kestel	187	68	Tarla	954,18	Tam	İşgalsiz	197.000,00	59.100,00	04.03.2026	10:20	İmarsız
4	Nazilli	Kestel	187	69	Tarla	581,71	Tam	İşgalsiz	120.000,00	36.000,00	04.03.2026	10:30	İmarsız
5	Nazilli	Ocaklı	195	3	Tarla	691,28	Tam	İşgalsiz	1.210.000,00	363.000,00	04.03.2026	10:40	İmarsız

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Nazilli	Dualar	192	3	Tarla	3.657,22	3.657,22 m ²	Hayvancılık Yapmak Amacıyla	3 (Üç) Yıl	İşgalsiz	41.150,00	12.345,00	04.03.2026	10:50

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

NO	CİNSİ	PLAKA NO	MARKA /MODEL/ TİPİ	RENGİ	ŞASE NO – MOTOR NO	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Otomobil	34 TG 6394	Fiat Uno S	Kırmızı	NM414600008530180 - 6424135	Tamiri ile kullanılabilir	Nazilli Ayhanogulları- 1 Yediemin Otoparkı	50.000,00 (KDV Hariç Bedeli)	15.000,00	04.03.2026 11:00

- Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların malın satış ihaleleri, karşısında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **AÇIK TEKLİF USULÜ ile Nazilli Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı Odasında(Giriş Kat)**, Nazilli Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığının Ziraat Bankası Nazilli Şubesindeki TR 28 0001 0002 1200 0010 0051 94 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla Havale / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden **en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair onaylı Muhasebe İşlem Fişinin Aydın 3 nolu Muhasebe Müdürlüğünün Nazilli Muhasebe Servisinden** alınarak ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup, belirtildiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilmez.
- Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuya ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya **Türk Medeni Kanununun 893.maddesinin 1.bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilir.** Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden **5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1** (yüzde bir), **5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5** (binde beş), **10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25** (on binde yirmi beş) **işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.**
- Taşınmaz mallar müşterisine mevcut halleriyle teslim edilecektir.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Nazilli Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz olarak** görülebilir.
- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0256 313 47 55

İLAN OLUNUR